

LUBUSKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra

tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax (68) 325 37 45,

www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra,

06-05-2025

ZN.5142.10.2025[mZar]

Gmina Żary o statusie miejskim

pl. Rynek 1-5

68-200 Żary

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, t.j.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Żary reprezentowanej na mocy pełnomocnictwa przez Pana Tomasza Bałysa,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu **urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary**, wpisanego do rejestru pod nr **71 i 2170**, obejmujących termomodernizację ścian zewnętrznych przedszkola nr 7 przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa inż. Andrzeja Wesołego opracowanym w 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

u z a s a d n i e n i e

Gmina Żary, reprezentowanej na mocy pełnomocnictwa przez Pana Tomasza Bałysa wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych obejmujących termomodernizację ścian

zewnątrznych przedszkola nr 7 przy ul. Szymanowskiego 2 w Żarach, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa inż. Andrzeja Wesołego opracowanym w 2023 r.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikają z faktu, iż ww. przedszkole znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. oraz pod nr 2175 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31 stycznia 1975 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 i p. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami umieszczanie urządzeń technicznych i prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na prowadzenie ww. prac Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia decyzją z dnia 23.04.2023 r. (znak: ZN.5142.20.2023[mZar]. Decyzja ta wygasła w grudniu 2024 r. Planowana inwestycja dotycząca współczesnego budynku polegać będzie m.in. na ociepleniu budynku za pomocą płyt styropianowych o grubości 18 cm, wymianie stolarki okiennej oraz wymianie pokrycia dachowego. Elewacje wykończone zostaną tynkiem. Obróbki blacharskie i orynnowanie będą wykonane z blachy tytanowo-ocynkowej. W związku z powyższym uznano, że realizacja zamierzenia nie wpłynie negatywnie na chronione wartości historycznego miasta Żary i zostaje zaakceptowana.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl; EPUAP: /WUOZZG/).**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 p. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielinis-Kopec

Otrzymuje:

1. Adresat, na adres pełnomocnika: Tomasz Bałys, Projekt-Bud, ul. Podchorążych 39, 68-200 Żary, wraz z 2 egz. proj.
2. aa (3348) oprac. Z. Chołuj, 05.05.2025 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 r. 2111 t.j.)
inspektor ochrony zabytków Zofia Chołuj